

REQUERENTE:

RUA: Não aplicável

SECÇÃO: Não aplicável

PRÉDIO: Não aplicável

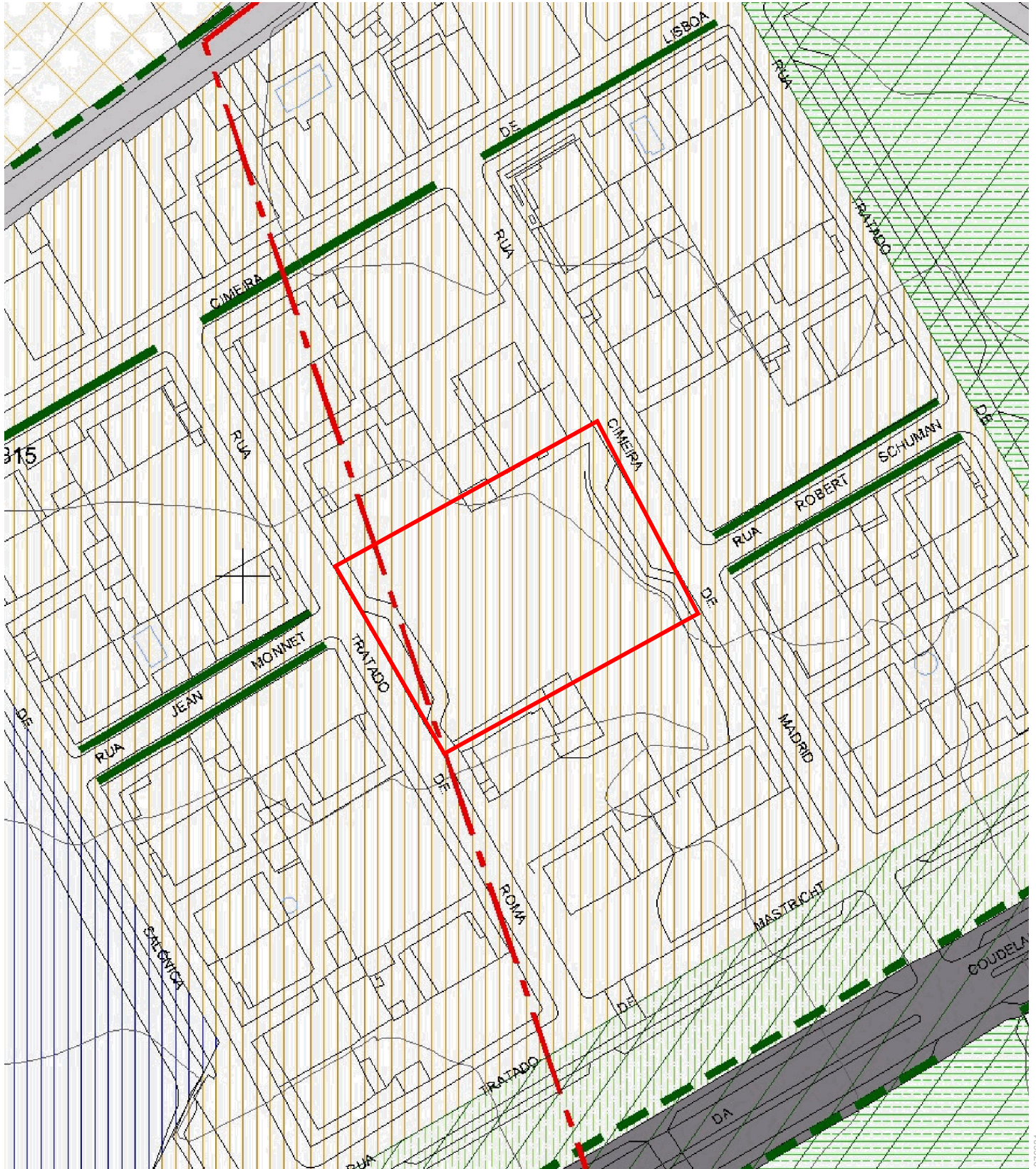
FREGUESIA:

NÚMERO: Não aplicável

ESCALA:

1:1 000

40356 521345



40356 521345

LEGENDA:

--- Limite da Área de Intervenção / Perímetro Urbano

Instrumentos de gestão territorial em vigor:



Plano de Pormenor da expansão da zona industrial da Tapada do Lago

SOLO URBANIZADO

ESPAÇOS CENTRAIS

ESPAÇOS RESIDENCIAIS



Consolidados



A consolidar:



Tipo I



Tipo II

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL



De equipamentos



De turismo



Culturais

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS



Consolidados



A consolidar

ESPAÇOS VERDES



Equipados



De enquadramento



Alinhamentos arbóreos

SOLO URBANIZÁVEL

ESPAÇOS RESIDENCIAIS



Tipo I - média densidade



Tipo II - baixa densidade

ESPAÇOS VERDES



Equipados



De enquadramento



Alinhamentos arbóreos

ESPAÇOS CANAIS

REDE RODOVIÁRIA



Sistema primário



Sistema secundário

Nota: no Sistema terciário inserem-se todos os restantes arruamentos de distribuição local.



ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

VALORES CULTURAIS

PATRIMÓNIO IMÓVEL CLASSIFICADO



Limite das Zonas Especiais de Proteção (ZEP)



Limite das Zonas de Proteção (ZP)



Monumentos Nacionais

- Castelo de Alter do Chão (Decreto de 16 de junho de 1910, DG n.º 136, de 23 de junho de 1910) e Zona Especial de Proteção (DG II Serie n.º 13, de 16 de janeiro de 1960) (CNS 15521)



Imóveis/ Monumentos de Interesse Público

- Chafariz da Praça da República (Decreto n.º 735/74, DG n.º 297, de 21 de dezembro)
- Casa do Alamo e Jardins (Decreto n.º 95/78, DR n.º 210, de 12 de setembro) (CNS 16545)
- Estação Arqueológica de Alter do Chão / Ferragal d'El Rei (Decreto n.º 28/82, DR n.º 47, de 26 de fevereiro) (CNS 142)
- Igreja do Convento de Santo António (Decreto n.º 8/83, DR n.º 19, de 24 de janeiro)
- Igreja do Senhor Jesus do Outeiro e respetiva Zona Especial de Proteção (Portaria n.º 740-CL/2012, de 24 de dezembro)

OUTROS VALORES A PRESERVAR

- 7 a 37 - (identificados no regulamento do Plano)



PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO

- CNS 15521 - Castelo de Alter do Chão (também classificado como MN)
- CNS 16445 - Conjunto de vestígios diversos do período Neolítico, Moderno e Contemporâneo, no Largo Barreto (destruído, em área de proteção de monumento classificado - 1. Castelo de Alter do Chão)
- CNS 16545 - Casa do Alamo e jardins (também classificado como IIP)
- CNS 142 - Ferragal d'El Rei (também classificado como IIP)
- CNS 19405 - Necrópole Tardo-antiga (também considerada como outros valores a preservar)
- CNS 27923 - Alto da Alavada
- CNS 3198 - Achado isolado da Idade do Ferro - Bronze: xorca com 8 pendentes
- CNS 26500 - Igreja de Nossa Senhora da Alegria (também considerada como outros valores a preservar)

ÁREAS E CONJUNTOS



Área de sensibilidade arqueológica da vila de Alter do Chão (ex-IPA, Janeiro 2001)



Conjunto edificado com interesse - Zona histórica de Alter do Chão

UNIDADES DE GESTÃO



Unidades de execução:

UE1 - Espaço urbanizável norte

UE2 - Espaço urbanizável nascente



Área de reabilitação urbana da vila de Alter do Chão

MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E ENERGIA

DEPÓSITO Nº 04.12.01/PU/03/2015/79

EM 08/06/2015



		Código	
		7161	
Entidade Responsável pelo Projeto CÂMARA MUNICIPAL DE ALTER DO CHÃO		Projeto PLANO DE URBANIZAÇÃO DA VILA DE ALTER DO CHÃO	
Categorias Entidade Proponente: Câmara Municipal de Alter do Chão Entidade Proponente: Câmara Municipal de Alter do Chão Site Cartográfico Oficial: SICHU, Data e Número da homologação: 3/2009PR-18/2011, IGP Sistema de Referência: Datum 73; Espécie: Polyford; Projeto Cartográfico: Causa-Kidger Exatidão Posicional Planimétrica: < 3,0m; Exatidão Posicional Altimétrica: < 4,0m Exatidão temática: Representabilidade superior a 95% - Precisão posicional nominal (PPN): 4,34		Título PLANTA DE ZONAMENTO	
Desenhista Potin	Escala 1:2 000	VOLUME III	Desenhista 01
Verificou/Approva GAL	Nome do ficheiro 7161_III_01_Zonamento_v3.dwg	Data Dezembro 2014	Versão 3

LEGENDA:

--- Limite da Área de Intervenção / Perímetro Urbano

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS



Domínio hídrico - Leito e margens com a largura de 10m das águas não navegáveis nem flutuáveis (*)

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS



Sobretudo e adinheira



Redes primárias de faixas de gestão de combustível



Perigosidade de Incêndio alta

RECURSOS ECOLÓGICOS



Reserva Ecológica Nacional (REN) - Linhas de água (*)

INFRAESTRUTURAS

ABASTECIMENTO DE ÁGUA



Conduta adutora

REDE ELÉTRICA



Subestação da Rede Nacional de Distribuição de Electricidade



Linhas de média tensão da Rede Nacional de Distribuição de Electricidade

REDE RODVIÁRIA NACIONAL



Estrada Nacional desclassificada EN245 sob jurisdição da Câmara Municipal (faixa de proteção conforme legislação em vigor)



ESTRADA NACIONAL DESCLASSIFICADA EN 245-1 sob jurisdição da EP, S.A. (faixa de proteção conforme legislação em vigor)

ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS



Estrada Nacional desclassificada EN 369 sob jurisdição da C.M.A.C.



Estradas Municipais (EM)

PATRIMÓNIO CULTURAL

PATRIMÓNIO MÓVEL CLASSIFICADO

Monumentos Nacionais

1. Castelo de Alter do Chão (Decreto de 16 de junho de 1910, DG n.º 135, de 23 de junho de 1910) e Zona Especial de Proteção (DG II Série n.º 13, de 16 de janeiro de 1980) (CNS 15521)



Imóveis / Monumentos de Interesse Público

2. Chafiz da Praça da República e respetiva Zona de Proteção (Decreto n.º 735/74, DG n.º 297, de 21 de dezembro)
3. Casa do Alamo e Jardins e respetiva Zona de Proteção (Decreto n.º 55/78, DR n.º 210, de 12 de setembro) (CNS 16545)
4. Estação Arqueológica de Alter do Chão - Fregal e respetiva Zona de Proteção (Decreto n.º 28/82, DR n.º 47, de 26 de fevereiro) (CNS 142)
5. Igreja do Convento de Santo António e respetiva Zona de Proteção (Decreto n.º 5/83, DR n.º 16, de 24 de janeiro)
6. Igreja do Senhor Jesus do Outeiro e respetiva Zona Especial de Proteção (Portaria n.º 749-CL/2012, de 24 de dezembro)



(*) As linhas de água emalhadas são representadas a traçojado

		7161	
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTER DO CHÃO		PLANO DE URBANIZAÇÃO DA VILA DE ALTER DO CHÃO	
Código: Edição: 01/2015 - Câmara Municipal de Alter do Chão Edição: 02/2015 - Câmara Municipal de Alter do Chão Edição: 03/2015 - Câmara Municipal de Alter do Chão Edição: 04/2015 - Câmara Municipal de Alter do Chão Edição: 05/2015 - Câmara Municipal de Alter do Chão Edição: 06/2015 - Câmara Municipal de Alter do Chão Edição: 07/2015 - Câmara Municipal de Alter do Chão Edição: 08/2015 - Câmara Municipal de Alter do Chão Edição: 09/2015 - Câmara Municipal de Alter do Chão Edição: 10/2015 - Câmara Municipal de Alter do Chão Edição: 11/2015 - Câmara Municipal de Alter do Chão Edição: 12/2015 - Câmara Municipal de Alter do Chão		Nome: PLANTA DE CONDICIONANTES	
Descrição: 	Escala: 1:2 000	Volume: VOLUME III	Folha: 02
Verificação: 	Nome do Projeto: 7161_03_Condicionantes_v1.dwg	Data: Fevereiro 2015	Ano: 3

REQUERENTE:

RUA: Não aplicável

SECÇÃO: Não aplicável

PRÉDIO: Não aplicável

FREGUESIA:

NÚMERO: Não aplicável

ESCALA:

1:2 000

40261 521845



40261 521845